

ПРОТОКОЛ №1

Годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Пушкинские Фасады» (ТСЖ «Пушкинские Фасады») в многоквартирном жилом доме по адресу:
196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом № 2.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

«06» июля 2025 год

1.	Инициатор проведения общего Собрания членов ТСЖ	Правление ТСЖ «Пушкинские Фасады»
2.	Основание проведения	Решение Правления протокол № 1 от 14.04.2025 г.
3.	Форма проведения	Очно-заочное голосование в порядке, предусмотренном п.8-11 раздела 7 Устава ТСЖ «Пушкинские Фасады»
4.	ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОД ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ).	
4.1.	Дата начала собрания В очной форме	«24» июня 2025 года в 12:30
4.2.	Дата окончания собрания В очной форме	«24» июня 2025 года в 13:00
5.	Место проведения собрания	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2.
6.	Председатель собрания	Савкин Александр Викторович (Председатель ТСЖ «Пушкинские Фасады»)
7.	Секретарь собрания	Догонова Зинаида Михайловна
9.	Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.	
9.1.	Всего собственников жилья являющихся членами ТСЖ	96 человек
9.2.	Площадь	5 385,59 кв.м.
9.3.	Количество членов ТСЖ, присутствовавших на очной части общего собрания	2 человека
9.4.	Площадь (принадлежащая членам ТСЖ, присутствовавшим на очной части собрания)/% доля от общей площади	103,95 кв.м./ 1,93%
	Кворум недостаточен для принятия на очной части собрания решений по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.	
10.	ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ) ЧЛЕНОВ ТСЖ.	
10.1	Дата начала голосования	«25» июня 2025 года.
10.2	Дата, до которой принимались бюллетени голосования	«26» июня 2025 года до 20:00 часов.
11.	Место проведения собрания	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2. Парадная № 6. Офис ТСЖ «Пушкинские Фасады»
12.	Председатель собрания	Савкин Александр Викторович (Председатель ТСЖ «Пушкинские Фасады»)
13.	Секретарь собрания	Догонова Зинаида Михайловна
14.	Лица, проводившие подсчёт голосов.	
14.1	Председатель счётной комиссии	Савкина Ольга Петровна
14.2	Секретарь счётной комиссии	Михасёва Нина Андреевна
15.	Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.	
15.1	Всего собственников жилья являющихся членами ТСЖ	96 человек
15.2	Площадь	5 385,59 кв.м.
15.3	Количество членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании/ площадь	71 человек/4018,78 кв.м.
15.4	Кворум собрания, необходимый для принятия решения	50%
15.5	Кворум собрания	74,63%
	СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.	

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ за 2024 год.
3. Утверждение акта ревизионной комиссии ТСЖ за 2024 год.
4. Утверждение размера обязательных платежей на 2025 год с собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом №2. с 01.01.2025 г. с 1м2 общей площади жилого помещения.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания.**Вопрос № 1.** Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания Савкина Александра Викторовича	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	97,83%	2,17%	0,00%
Избрать секретарём собрания Догонову Зинаиду Михайловну	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	95,79%	2,17%	2,04%
Принятое решение.			
Избрать председателем собрания Савкина Александра Викторовича			
Избрать секретарём собрания Догонову Зинаиду Михайловну			

Вопрос №2. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ за 2024 год.

Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2024 год (см. отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2024 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	93,10%	4,53%	2,37%
Принятое решение.			
Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Пушкинские фасады» за 20224год (см. отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2024 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			

Вопрос №3. Утверждение акта ревизионной комиссии ТСЖ за 2024 год.

Утвердить акт ревизионной комиссии ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2024 год (см. акт ревизионной комиссии ТСЖ за 2024 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	92,18%	2,17%	5,65%
Принятое решение.			
Утвердить акт ревизионной комиссии ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2024 год (см. акт			

ревизионной комиссии ТСЖ за 2024 год, размещенный на сайте <http://tsg-pf.ru/> и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)

Вопрос №4. Утверждение размера обязательных платежей на 2025 год собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом № 2 с 01.01.2025 г. с 1м² общей площади жилого помещения.

Утвердить размер обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д.2 на 2025 год с 01.01.2025 г. с 1м ² общей площади жилого помещения (см. размер обязательных платежей на 2025г., размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	86,27%	9,23%	4,50%
Принятое решение.			
Утвердить размер обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д.2 на 2025 год с 01.01.2025 г. с 1м ² общей площади жилого помещения (см. размер обязательных платежей на 2025 г., размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			

Вопрос №5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкинские фасады» на 2025 год (см. смету на 2025г., размещенную на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	94,79%	3,18%	2,03%
Принятое решение.			
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкинские фасады» на 2025 год (см. смету на 2025г., размещенную на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)			



Секретарь:

/Догонова З. М./

Председатель собрания:

/Савкин А. В./